

11/08/2026

MAHSULOT NOMI	“OSON” IPOTEKA KREDITI		
Maqsadi	birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun		
Hududlar:	barcha hududlar		Toshkent, Samarqand, Farg’ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Mijoz (O’zR fuqarosi bo’lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo’lgan	o’zini o’zi band qilgan	o’zini o’zi band qilgan*
Muddati	240 oygacha		
Boshlang’ich badal kamida	15%	30%	Boshlang’ich badal miqdori skoring baholash natijalariga ko’ra belgilanadi va 25% dan 50% gacha bo’ladi. • O’zini o’zi band qilgan shaxs sifatida ro’yxatdan o’tganiga 6 oydan oshmagan bo’lishi kerak. • Agar qarz oluvchi avtomobil yoki ko’chmas mulk egasi bo’lsa, boshlang’ich badal miqdori 25% etib belgilanadi.
Yillik foiz stavkasi	16,99%		18%
Garovga qo'yiladigan talab	117,5% (uy-joy qiymatidan kam bo’lmagan miqdorda)		
Maksimal kredit miqdori	• 480 mln.so’mgacha – Toshkent shahar; • 380 mln.so’mgacha – Qoraqalpog’iston Respublikasi va viloyatlar		
Minimal kredit miqdori	50 mln.so’m		
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz		
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo’lgan shaxs	Birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydi.	
Muddatidan oldin so’ndirish	Ruxsat etiladi (qo’shimcha to’lovlarsiz)		
Majburiy ta’minot	sotib olinayotgan uy-joy garovi		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Yoshi (min./maks.)	18 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)		
Hayot sug'urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)		
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan birgalikda qarz oluvchi bo'lishi shart	Minimal ish staji talab etilmaydi
O'rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)		Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	≤50%		
Taqdim etiladigan hujjatlar	- Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, shaxsiy guvohnoma yoki ularni ornini bosuvchi boshqa hujjat), - Oldi-sotdi shartnoma, - Shakllantirgan boshlang'ich badalni tasdiqlovchi hujjat, - Uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uy-joyni topshirish dalolatnomasi), - Subsidiya xabarnomasi (subsidiya krediti uchun). - Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta yoki ularni almashtiruvchi boshqa hujjat) - Oldi-sotdi shartnomasi - Dastlabki to'lovni tasdiqlovchi hujjat - Uy tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari va uy topshirish dalolatnomasi) - Kadastr va garov hujjatlari - O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi guvohnomasi. - Fuqaro tomonidan ixtiyoriy ravishda ijtimoiy soliq to'liq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat. - Mijoz deklaratsiyasi (bankda to'ldiriladi) - Qo'shimcha daromadlar (agar mavjud bo'lsa): Ijara daromadi — agar ijara shartnomasi soliq inspeksiyasida ro'yxatdan o'tgan bo'lsa va oxirgi 6 oy davomida mijoz nomidagi ko'chmas mulk uchun soliq to'lovlari tasdiqlansa, qabul qilinadi.		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Молиyashtirish manbasi	Iqtisodiyot va moliya vazirligi mablag'lar hisobidan			
Alohida shartlar	• Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; • Mijozning to'lov qobilayati aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. Kredit ajratilgandan so'ng mijozning arizasiga asosan Bank to'lov jadvali turini (annuitet yoki differensial) o'zgartirish imkoniyatini ko'rib chiqishi mumkin; • Kreditni to'liq yoki qisman muddatidan oldin so'ndirish uchun komissiya undirilmaydi. • Kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilganda, to'lovlar jadvali kredit shartnomasi shartlariga muvofiq qayta hisoblab chiqiladi. • Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; • Oson ipoteka kreditini maksimal kredit miqdoridan yuqori bo'lganda, mijoz kreditning yetmagan qismiga "Tijorat" ipoteka krediti mahsulotidan foydalanishi mumkin; • Mijoz dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbiq etiladi); • Mijozga sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi; • Ushbu pasport subsidiya asosida ajratiladigan ipoteka kreditlariga ham tadbiq etiladi (VMQ-182, VMQ-749); • Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi. • OSON-Ko'mak mahsuloti doirasida Ish haqi loyihasi (Payroll) ishtirokchilari va Bank xodimlariga Toshkent shahrida 800 mln so'mgacha va viloyatlarda 550 mln so'mgacha bo'lgan kreditlar uchun 18% foiz stavkasi qo'llaniladi.			
Kreditning hisobini yuritish	14903000.....520 (mijoz unikal kodi bilan)	14903000.....182 subsidiya (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....525 o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)	14941000.....530* o'zini o'zi band qilgan (mijoz unikal kodi bilan)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz