

15/10/2026

MAHSULOT NOMI	“Imkoniyat” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi bozordan kvartira xarid qilish (“Ipoteka-Bank” ATIB bilan uy-joy qurilishini ulushdorlik asosida moliyalashtirish bo'yicha Bosh kelishuv tuzilgan hollarda uy-joy qurilishini moliyalashtirish)	
Hududlar:	O'zbekiston Respublikasining barcha hududlari, shu jumladan Qoraqalpog'iston Respublikasi va Toshkent shahri.	
Mijoz (O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	- doimiy daromadga ega bo'lgan - o'zini o'zi band qilgan shaxs, birgalikdagi qarz oluvchi bilan	o'zini o'zi band qilgan*
Muddati	240 oygacha	
Boshlang'ich badal kamida	15% dan - 20% gacha (batafsil ilovalarda)	
Qurilish paytida yillik foiz stavkasi	- Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 17% dan - 20% gacha; - Davlat dasturi limitlaridan oshib ketadigan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda)	
Qurilish tugagandan so'ng yillik foiz stavkasi	- Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 17% dan - 18 % gacha; - Davlat dasturlari limitidan oshib ketgan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda)	
Garovga qo'yiladigan talab	125%	
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln so'mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm	
Imtiyozli davri	Qurilish davri 12 oygacha	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	Talab etilmaydi.
Muddatidan oldin so'ndirish	Ruxsat etiladi (qo'shimcha to'lovlarsiz)	
Majburiy ta'minot	a) Qurilish jarayonida "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan kredit summasining 125% miqdoriga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot. b) Qurilish tugagandan so'ng Qurilish tugagandan so'ng kredit hisobiga qurilgan kvartira (uy-joy) garovi.	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Yoshi (min./maks.)	21 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)	
Maksimal yosh chegarasidan oshgan mijozlar uchun talablar	Agar kredit muddati davomida mijozning yoshi 63 yoshdan oshishi kutilsa, kredit rasmiylashtirish bosqichida mijoz o'z tanloviga ko'ra: 63 yoshdan oshadigan davr uchun hayot sug'urtasini rasmiylashtirad yoki doimiy daromadga ega birgalikda qarz oluvchini jalb qiladi.	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	Talab etilmaydi
Minimal daromad miqdori	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)	Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	$\leq 50\%$	
Taqdim etiladigan hujjatlar	a) Shaxsni tasdiqlovchi hujjat, b) Sotib olish va sotish shartnomasi (investitsiya), Talab etilganda: - O'zini o'zi band qilganlik to'g'risidagi ma'lumotnoma (rasmiy daromadga ega bo'lgan shaxslar bundan mustasno) - Fuqaro tomonidan ixtiyoriy ravishda ijtimoiy soliq to'liq to'langanligini tasdiqlovchi hujjat(rasmiy daromadga ega bo'lgan shaxslar bundan mustasno). c) Qurilish jarayonida: "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan kredit summasining 125% miqdoriga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot. Qurilish tugagandan so'ng: Qurilish tugagandan so'ng kredit evaziga qurilgan kvartira (uy-joy) garovi.	
Moliyalashtirish manbasi	- Qurilish jarayonida:bankning o'z mablag'lari - Qurilish tugagandan so'ng: Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'lari	
Alohida shartlar	- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatlilikini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; - Mijozning to'lov qobiliyatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. Kredit ajratilgandan so'ng mijozning arizasiga asosan Bank to'lov jadvali turini (annuitet yoki differensial) o'zgartirish imkoniyatini ko'rib chiqishi mumkin; - Qarz oluvchi kreditni qisman muddatidan oldin so'ndirgan taqdirda, to'lovlar jadvali faqat uning talabiga binoan qayta hisoblanadi. - Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; - Kredit davlat tomonidan subsidiyalangan ipoteka kreditlash dasturida birinchi marta ishtirok etayotgan mijozlarga beriladi (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbiq etiladi); - Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi. - Qurilish jarayonida moliyalashtirilgan turar-joy binolari foydalanishga topshirilgandan va kvartiralar belgilangan tartibda Bank foydasiga garov sifatida ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng, ipoteka kreditlari Oson mahsulotiga o'xshash tartibda rasmiylashtiriladi /, (qayta berish vaqtida Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'laridan foydalangan holda qayta moliyalashtirish dasturi amal qilgan	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	taqdirda) Mijoz avval imtiyozli ipoteka kreditidan foydalangan bo'lsa, kreditning 380/480 mln so'm miqdoridagi qismi mahsulot shartlariga muvofiq amaldagi «Tijorat» tijorat ipoteka krediti uchun belgilangan foiz stavkasi bo'yicha ajratiladi. - Rasmiy daromadga ega mijoz deklaratsiya orqali qo'shimcha daromadini ko'rsatgan taqdirda kredit rasmiy daromadli mijozlar uchun mo'ljallangan ssuda hisobvarag'ida yuritiladi. - Hisob raqam yuritish quydagi tartibda bo'ladi: Birgalikda qarz oluvchisiz o'zini o'zi band qilgan mijoz (rasmiy daromadsiz) — 14931000.....530 Birgalikda qarz oluvchisiz o'zini o'zi band qilgan mijoz (rasmiy daromad bilan) — 14901000.....351		
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....351 (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....530 o'zini o'zi band qilgan kafilsiz (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....535 o'zini o'zi band qilgan kafil bilan (mijoz unikal kodi bilan)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz