

11/08/2026

НАЗВАНИЕ ПРОДУКТА	ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «ТИЖОРАТ»		
Цель	Приобрести жилье на первичном/вторичном рынке - Приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка***** - Приобретение объектов, об обращении взыскания на которые имеется вступившее в законную силу решение суда (с согласия первоначального должника)*****		
Регионы	Все регионы	Ташкент, Самарканд, Фергана, Хорезм, Навои, Кашкадарье, Бухоро	
Клиент (физическое лицо — гражданин Республики Узбекистан)	Лица имеющий постоянный доход	Самозанятый с созаемщиком	Самозанятый без созаемщика*****
Срок	до 240 месяцев		Размер первоначального взноса определяется по результатам скоринговой оценки и составляет от 25% до 50%. Регистрация в качестве самозанятого не более 6 месяцев Если заемщик является собственником автомобиля или объекта недвижимости, первоначальный взнос устанавливается в размере 25%.
Первоначальный взнос не менее	20%	26%	
Созаемщик	до 3-х	имеет постоянный доход	Без созаемщика
Годовая процентная ставка по кредитам сроком на 10 лет		22.5%	26.99%
Годовая процентная		23.00%	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

ставка по кредитам сроком от 10 до 20 лет			
Требование к залому		125%	
Максимальная сумма кредита	до 1 700 млн сум		
Минимальная сумма кредита	50 млн сумов		
Льготный период (период строительства)	Без льготного периода		
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)		
Обязательное снабжение	- Залог покупаемого дома - Залог приобретаемого жилья (временный полис страхования от невозврата кредита при покупке на аукционе до подписания договора залога)		
Возраст (мин./макс.)	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита) (клиент /созаемщик)		
Страхование жизни	если возраст старше 63 лет, клиент может оформить страхование жизни с 63 до 70 лет (клиент производит страховую выплату по достижении 63 лет или следует брать лицо с постоянным доходом)		
Минимальный трудовой стаж	Заёмщик/со-заёмщик — доход за последние 6 месяцев	обязательный созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев	Минимальный опыт работы не требуется
Минимальный уровень дохода	Ежемесячный доход заёмщика и со-заёмщика не должен быть менее 1 050 000 сумов (за исключением самозанятых)		Не требуется
Максимальная долговая нагрузка		≤50%	
Предоставляемые документы	- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их), - Договор купли-продажи, - Документы, подтверждающие готовность жилья (кадастровые документы и акт передачи жилья)		
			- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их). - Договор купли-продажи. - Кадастровые и залоговые документы. - Справка о самозанятости.



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

- Декларация клиента (заполняется в банке).
- Прочие доходы (если применимо):
- Доход от аренды — принимается при наличии договора аренды, зарегистрированного в налоговой инспекции, и подтверждения уплаты налогов за последние 6 месяцев по принадлежащей клиенту недвижимости.

Источник финансирования

из собственных средств банка

- при определении платёжеспособности клиента необходимо установить график погашения в форме аннуитета /дифференцированных платежей с интервалом 4–20 дней;
- по просроченной части кредита производится безакцептное списание средств с карты заёмщика (созаёмщиков);
- заемщик вправе осуществить полное или частичное досрочное погашение кредита в любое время в соответствии с условиями кредитного договора.
- комиссия за полное и частичное досрочное погашение не взимается.
- при частичном досрочном погашении в программе автоматически производится перерасчет графика погашения в соответствии с условиями кредитного договора.

Особые условия

- на часть, превышающую максимальную сумму ипотечного кредита “Осон”, установленную государством*;
- Страховой платеж по ипотечному кредиту, выделяемому клиенту на первичном рынке, покрывается банком.
- По ипотечным кредитам, предоставляемым на вторичном рынке недвижимости, все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора залога и страхованием предмета залога, несёт и оплачивает Клиент.
- Переоформление жилья, приобретенного на первичном/вторичном рынке за счет ипотечного кредита, выделенного Ipoteka-bank** (за исключением кредитов, выделенных на основе субсидии и кредитов, предоставленных самозанятым лицам без созаемщика), осуществляется следующим образом:



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

- сумма выданного остатка кредита должна быть не менее 20 млн сум и с момента выдачи кредита прошло не менее 24 месяцев;
- с учетом первоначального взноса, внесенного старым заемщиком;
- Годовая процентная ставка — при переоформлении кредита устанавливается в размере, указанном в паспорте кредита “Tijorat ipoteka”, действующем на момент переоформления кредита (кредиты, выданные по ставке выше действующей, остаются без изменений); клиентам из сегмента самозанятых, не имеющим официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты и приобретение домов, реализуемых через аукционы или находящихся на балансе Ипотека Банка, находящиеся в процессе судебного разбирательства;
- при использовании услуги взимается комиссия банка за обслуживание в размере 500 000 сум.
- на приобретение квартиры в незавершенном многоквартирном доме или строящемся индивидуальном доме подрядными организациями (залог другого жилья в период строительства, залог жилья, приобретаемого в кредит после завершения жилищного строительства в течение 30 дней), после сдачи в эксплуатацию и принятия в залог, в установленном порядке будут переоформлены на условия действующей программы рефинансирования «Осон» за счет средств Министерства экономики и финансов (кроме индивидуального жилья)***
- В рамках продукта OSON-Ko'tak для участников зарплатного проекта (Payroll) и сотрудников Банка применяется процентная ставка 18% по кредитам до 800 млн сумов в городе Ташкенте и до 550 млн сумов в регионах. На сумму кредита, превышающую указанные лимиты, применяется ставка по Коммерческой ипотеке, действующая на момент выдачи кредита.

Учёт кредита

14901000.....001 (с уникальным кодом клиента)	14901000.....520* (с уникальным кодом клиента)	14901000.....199** (уникальный код клиента)
14901000.....351*** (с уникальным кодом клиента)	14931000.....525 самозанятый с (с уникальным кодом клиента)	14931000.....530**** самозанятый без созаемщика (с уникальным кодом клиента)
14901000.....070 (с уникальным кодом клиента)*****		



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz