

# Ипотечный кредит “Maqul” RM-3

Паспорт продукта для лиц с постоянным доходом

**ipotekabank**  
otp group

Действует с 19 февраля 2026 года

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита	Приобретение жилья на первичном/вторичном рынке (в готовом для жизни состоянии)
Регион	Все регионы
Годовая процентная ставка	21,5%
Срок кредита	от 120 месяцев до 240 месяцев
Первоначальный взнос	26% от стоимости приобретаемого жилья
Льготный период	Не предоставляется
Минимальная сумма кредита	50 млн. сумов
Максимальная сумма кредита	- до 800 млн. сум в г. Ташкент; - до 500 млн. сум в Республике Каракалпакстан и регионах
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство	Физическое лицо, являющееся гражданином Республики Узбекистан
Возраст	21 год (не старше 70 лет на конец срока кредита)
Долговая нагрузка	Ежемесячные платежи по всем кредитам не должны превышать 50% от подтвержденного дохода
Созаемщик	Допускается привлечение до 3-х лиц, имеющие постоянный доход
Минимальный опыт работы	Заемщик/созаемщик должен иметь постоянный доход за последние 6 месяцев
Требование к минимальному доходу	Ежемесячный доход клиента и созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум

## 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- **Обязательное снабжение:** Залог приобретаемого жилья
- **Требование к залому:** в размере не меньше стоимости дома

## 4. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Документ, удостоверяющий личность (**паспорт, ID-карта или иной документ, заменяющий их**)
- Договор купли-продажи
- Документы, подтверждающие готовность жилья (**кадастровые и залоговые документы**)
- Чек-лист ESMS (экологии)



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Источник финансирования: Компания по рефинансированию Ипотеки Узбекистана
- Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета, с датой погашения в промежутке между 4-20 числами месяца
- Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках
- Не менее 32,5% выделенного кредита должны быть оформлены на женщин
- Клиенту страховой платеж по ипотечному кредиту (первичному) будет возмещен банком
- Расходы, связанные с нотариальным оформлением залогового обеспечения и страхованием по ипотечным кредитам, выделяемым на вторичном рынке, покрываются клиентом

## 6. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

14901000.....868 (с уникальным кодом клиента)



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz