

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Цель кредита	Приобретение жилья на первичном рынке
Регион	Все регионы
Годовая процентная ставка	16,99%
Срок кредита	до 240 месяцев
Первоначальный взнос	30% от стоимости приобретаемого жилья
Льготный период	Не предоставляется
Минимальная сумма кредита	50 млн. сумов
Максимальная сумма кредита	до 480 млн. сумов – г. Ташкент; до 380 млн. сумов – Республика Каракалпакстан и области
Досрочное погашение	Разрешено (без дополнительной платы)

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство	Физическое лицо, являющееся гражданином Республики Узбекистан
Возраст	Не менее 18 лет и не более 60 лет (не старше 70 лет на конец срока кредита)
Долговая нагрузка	Ежемесячные платежи по всем кредитам не должны превышать 50% от подтвержденного дохода
Созаемщик	Обязательный созаемщик (до 3-х лиц), имеющий постоянный доход
Минимальный опыт работы	Обязательный созаемщик, имеющий постоянный доход за последние 6 месяцев
Требование к минимальному доходу	Ежемесячный доход созаёмщика должен составлять не менее 1 050 000 сум (для самозанятого клиента требование исключено)

## 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- **Обязательное снабжение:** Залог приобретаемого жилья
- **Требование к залому:** 117,5% (в размере не меньше стоимости дома)

## 4. НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Документ, удостоверяющий личность (**паспорт, ID-карта или иной документ заменяющий их**)
- Договор купли-продажи
- Документы, подтверждающие готовность жилья (**кадастровые и залоговые документы**)
- Документ, подтверждающий первоначальный взнос
- Уведомление о субсидии (**для субсидированного кредита**)



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Определение кредитоспособности клиента (созаемщика) определяется с учетом требований долговой нагрузки и кредитной истории
- Определяя платежеспособность клиента, необходимо установить график погашения кредита в форме аннуитета/дифференциала, с датой погашения в промежутке между 4–20 числами месяца
- Снятие просроченных денежных средств осуществляется без акцептного порядка с кредитной карты заемщика (созаемщиков), открытых в коммерческих банках
- Допускается применения условий коммерческого ипотечного кредита “Тижорат” при превышении суммы кредита, лимитов установленные по ипотечному кредиту «Осон»
- Данный кредит оформляется для тех клиентов, которые впервые пользуются в рамках программы ипотечного кредита (применяется к кредитам, выделенным по программе 2024 года)
- Страховая выплата клиенту возмещается банком
- Данный паспорт распространяется и на субсидированные (ПКМ-182, ПКМ-749) ипотечные кредиты
- Клиентам из сегмента самозанятых, не имеющих официального дохода и без созаемщика, не разрешается переоформлять ранее выданные ипотечные кредиты
- Механизм пропорционального снижения процентной ставки применяется в случае снижения основной ставки Центрального банка ниже 14%, а в случае её повышения процентная ставка остается без изменений (основная ставка Центрального банка + маржа банка)

## 6. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

14941000.....525 самозанятый (с уникальным кодом клиента)

14903000.....182 субсидия (с уникальным кодом клиента)



### Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22  
info@ipotekabank.uz