

MAHSULOT NOMI	“QULAY” IPOTEKA KREDITI
Maqsadi	birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
Mijoz (O‘zR fuqarosi bo‘lgan jismoniy shaxs)	doimiy daromadga ega bo‘lgan
Muddati	240 oygacha
Boshlang‘ich badal kamida	26%
Yillik foiz stavkasi	Markaziy bank asosiy stavkasi + 5,5%
Maksimal kredit miqdori	800 mln.so‘mgacha – Toshkent shahar; 500 mln.so‘mgacha – Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlar
Minimal kredit miqdori	50 mln.so‘m
Imtiyozli davri	imtiyozli davrsiz
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo‘lgan shaxs
Garovga qo‘yiladigan talab	uy-joy qiymatidan kam bo‘lmagan miqdorda
Majburiy ta‘minot	sotib olinayotgan uy-joy garovi
Yoshi (min./maks.)	21 yoshdan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)
Hayot sug‘urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug‘urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to‘lgan sug‘urta to‘lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo‘lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo‘lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi
O‘rtacha oylik minimal daromad talabi (hisoblangan)	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so‘m bo‘lishi lozim (o‘zini o‘zi band qilgan mijoz bundan mustasno)
Maksimal qarz yuki	≤50%
Taqdim etiladigan hujjatlar	Shaxsni tasdiqlovchi hujjat (passport yoki ID-karta yoxud ularning o‘rnini bosadigan boshqa hujjatlar), oldi-sotdi shartnomasi, boshlang‘ich to‘lovni tasdiqlovchi xujjat, uy-joyni yashash uchun tayyorligini tasdiqlovchi hujjatlar (kadastr hujjatlari, uylar topshirish dalolatnomasi), ESMS (ekologiya) chek-listi
Moliyalashtirish manbasi	O‘zbekiston ipotekasini qayta moliyalashtirish kompaniyasi mablag‘lari hisobidan
Alohida shartlar	Ø mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatligini aniqlash qarz yuki bo‘yicha va kredit tarixi bo‘yicha talablarni inobatga olingan holda aniqlanadi; Ø mijozning to‘lov qobilayatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana orasida o‘rnatish lozim; Ø kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan aksil tartibda mablag‘lar yechib olinadi; Ø birlamchi uy-joy bozorida (yangi qurilgan uy-joy) ko‘p kvartirali uylardagi kvartirani sotib olish uchun va qurilishi tugagan uy-joyni foydalanishga qabul qilib olish to‘g‘risida komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi yuzaga kelgan hamdard qilib olinganiga 3 yildan ko‘p bo‘lmagan ko‘p kvartirali uylardagi kvartira bo‘lishi lozim; Ø mijozga sug‘urta to‘lovi bank tomonidan qoplab beriladi
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....878 (mijoz unikal kodi bilan)