

11/08/2026

MAHSULOT NOMI	“Imkoniyat” IPOTEKA KREDITI	
Maqsadi	Birlamchi bozordan kvartira xarid qilish (“Ipoteka-Bank” ATIB bilan uy-joy qurilishini ulushdorlik asosida moliyalashtirish bo'yicha Bosh kelishuv tuzilgan hollarda uy-joy qurilishini moliyalashtirish)	
Hududlar:	barcha hududlar	Toshkent, Samarqand, Farg'ona, Xorazm, Navoi, Qashqadaryo, Buxoro
Mijoz (O'zR fuqarosi bo'lgan jismoniy shaxs)	- doimiy daromadga ega bo'lgan - o'zini o'zi band qilgan shaxs, birgalikdagi qarz oluvchi bilan	o'zini o'zi band qilgan*
Muddati	240 oygacha	
Boshlang'ich badal kamida	15% dan - 20% gacha (batafsil ilovalarda)	Boshlang'ich badal miqdori skoring baholash natijalariga ko'ra belgilanadi va 25% dan 50% gacha bo'ladi. - O'zini o'zi band qilgan shaxs sifatida ro'yxatdan o'tganiga 6 oydan oshmagan bo'lishi kerak. - Agar qarz oluvchi avtomobil yoki ko'chmas mulk egasi bo'lsa, boshlang'ich badal miqdori 25% etib belgilanadi.
Qurilish paytida yillik foiz stavkasi	- Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 17% dan - 20% gacha; - Davlat dasturi limitlaridan oshib ketadigan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda)	
Qurilish tugagandan so'ng yillik foiz stavkasi	- Moliya vazirligining davlat dasturlari (RM-2) doirasidagi summalar uchun — 17% dan - 18 % gacha; - Davlat dasturlari limitidan oshib ketgan kredit summolari uchun — Tijorat krediti (RM-1) shartlariga muvofiq. (batafsil ilovalarda)	
Garovga qo'yiladigan talab	125%	
Maksimal kredit miqdori	1 700 mln so'mgacha	
Minimal kredit miqdori	50 mln.so'm	
Imtiyozli davri	Qurilish davri 12 oygacha	
Birgalikda qarz oluvchi	3 tagacha doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs	Birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydi.



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Muddatidan oldin so'ndirish	Ruxsat etiladi (qo'shimcha to'lovlarsiz)	
Majburiy ta'minot	a) Qurilish jarayonida "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan kredit summasining 125% miqdoriga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot. b) Qurilish tugagandan so'ng Qurilish tugagandan so'ng kredit hisobiga qurilgan kvartira (uy-joy) garovi.	
Yoshi (min./maks.)	21 yoshga tolga va 60 yoshdan oshmagan (kreditning yakuniy muddatida 70 yoshdan oshmagan) (mijoz/birgalikda qarz oluvchi)	
Hayot sug'urta	yoshi 63 yoshdan oshgan taqdirda, mijoz 63 yoshdan 70 yoshgacha hayot sug'urta olish mumkin (mijoz 63 yoshga to'lganda sug'urta to'lovini amalga oshiradi yoki doimiy daromadga ega bo'lgan shaxs birgalikda qarz oluvchi sifatida olinishi lozim)	
Minimal ish staji	6 oy davomida daromadga ega bo'lgan qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi	Talab etilmaydi
Minimal daromad miqdori	mijoz va birgalikda qarz oluvchining oyligi kamida 1 050 000 so'm bo'lishi lozim (o'zini o'zi band qilgan mijoz bundan mustasno)	Talab etilmaydi
Maksimal qarz yuki	≤50%	
Taqdim etiladigan hujjatlar	a) Shaxsni tasdiqlovchi hujjat, b) Sotib olish va sotish shartnomasi (investitsiya), c) Qurilish jarayonida: "Ipoteka-Bank" AJB bilan Bosh shartnoma tuzgan quruvchilar uchun: quruvchi, investorlar va pudratchilar tomonidan kredit summasining 125% miqdoriga teng kafillik yoki kreditni qaytarib bermaslik xavfidan sug'urta polisi yoki qonun talablariga muvofiq boshqa turdagi ta'minot. Qurilish tugagandan so'ng: Qurilish tugagandan so'ng kredit evaziga qurilgan kvartira (uy-joy) garovi.	
Moliyalashtirish manbasi	- Qurilish jarayonida: bankning o'z mablag'lari - Qurilish tugagandan so'ng: Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'lari	
Alohida shartlar	- Mijoz (birgalikda qarz oluvchi)ning kreditga layoqatlilikini aniqlash qarz yuki bo'yicha va kredit tarixi bo'yicha talablar inobatga olingan holda aniqlanadi; - Mijozning to'lov qobiliyatini aniqlagan holda kreditni annuitet/differensial shaklida, qaytarish jadvalini 4-20-sana oralig'ida o'rnatish lozim. Kredit ajratilgandan so'ng mijozning arizasiga asosan Bank to'lov jadvali turini (annuitet yoki differensial) o'zgartirish imkoniyatini ko'rib chiqishi mumkin; - Kreditni to'liq yoki qisman muddatidan oldin so'ndirish uchun komissiya undirilmaydi. - Kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilganda, to'lovlar jadvali kredit shartnomasi shartlariga muvofiq qayta hisoblab chiqiladi. - Kreditning muddati kelgan qismini qarz oluvchining (birgalikda qarz oluvchilar) tijorat banklardagi bank kartasidan akseptsiz tartibda mablag'lar yechib olinadi; - Mijoz dastur doirasida ajratiladigan ipoteka kreditlaridan birinchi marotaba foydalanayotgan bo'lishi lozim (2024 yilgi dasturdan boshlab ajratiladigan kreditlarga nisbatan tadbiq etiladi); - Mijozga sug'urta to'lovi bank tomonidan qoplab beriladi; - Rasmiy daromadi bo'lmagan o'zini o'zi band, birgalikda qarz oluvchi talab etilmaydigan segmentdagi mijozlarga ilgari berilgan ipoteka kreditlarini qayta rasmiylashtirishga ruxsat etilmaydi.	



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

	• Kredit davlat tomonidan subsidiyalangan ipoteka kreditlash dasturida birinchi marta ishtirok etayotgan mijozlarga beriladi (2024-yilgi dasturlar bo'yicha berilgan kreditlarga taalluqlidir); • Qurilish jarayonida moliyalashtirilgan turar-joy binolari foydalanishga topshirilgandan va kvartiralar belgilangan tartibda Bank foydasiga garov sifatida ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng, ipoteka kreditlari Oson mahsulotiga o'xshash tartibda rasmiylashtiriladi /, (qayta berish vaqtida Iqtisodiyot va Moliya vazirligi mablag'laridan foydalangan holda qayta moliyalashtirish dasturi amal qilgan taqdirda) Mijoz avval imtiyozli ipoteka kreditidan foydalangan bo'lsa, kreditning 380/480 mln so'm miqdoridagi qismi mahsulot shartlariga muvofiq amaldagi «Tijorat» tijorat ipoteka krediti uchun belgilangan foiz stavkasi bo'yicha ajratiladi. • Birgalikda qarz oluvchisi bo'lmagan, rasmiy daromadga ega mijozlarda qo'shimcha daromad mavjud bo'lsa, o'zini o'zi band qilgan shaxs sifatida ro'yxatdan o'tganligi to'g'risidagi sertifikat taqdim etadi va ushbu qo'shimcha daromad hisobga olinishi mumkin.	
Kreditning hisobini yuritish	14901000.....351 (mijoz unikal kodi bilan)	14931000.....535 (o'zini o'zi band qilganlar uchun, mijoz unikal kodi bilan)

Ilova №1

Takliflar	Bir martalik komissiya (% kredit summasida n)	Imtiyoz li davr (oy)	Boshlangic h tolov	Qurilish davrida foiz stavkalari		Qurilish tugagandan keyin stavkalar		Maksima l summa mln. sumda	Muddat (yil)
				480 mln gacha	480 mlndan yuqori	380/480 mln gacha	380/480 mlndan yuqori		
Klassik 1	10%	7	20%	17,0%	17,0%	17%	17,0%	800	20
Klassik 2	0%	7	20%	19,0%	19,0%	18%	23,5%	800	20
Klassik 3	2%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	23,0%	800	20
Klassik 4	5%	7	20%	17,0%	17,0%	18%	20,0%	800	20
Klassik 5	0%	12	20%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20
Klassik 7	0%	12	15%	20,0%	23,0%	18%	23,0%	1,700	20



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz

Takliflar	Bir martalik komissiya (% kredit summasidan)	Imtiyozli davr (oy)	Boshlangich tolov	Qurilish davri va qurilish davridan keyingi foiz stavkalari	Maksimal summa mln. sumda	Muddat (yil)
Klassik 6	0%	7	20%	a) 17,8% — Toshkent shahri uchun 480 mln so'mgacha / hududlar uchun 380 mln so'mgacha bo'lgan kredit summasiga; b) 18% — kreditning 480/380 mln so'mdan 800 mln so'mgacha bo'lgan qismiga; c) 23% — kreditning 800 mln so'mdan ortiq bo'lgan qismiga (kreditning umumiy maksimal limiti 1 700 mln so'mgacha).	1,700	20
Klassik 8	0%	7	20%	a) 17,0% — Toshkent shahri uchun 480 mln so'mgacha bo'lgan kredit summasiga; b) 18,0% — kreditning 480 mln so'mdan 800 mln so'mgacha bo'lgan qismiga; c) 23% — kreditning 800 mln so'mdan ortiq bo'lgan qismiga (kreditning umumiy maksimal limiti 1 700 mln so'mgacha).	1,700	20
Klassik 9	5%	12	15%	a) 16,5% — Toshkent shahri uchun 480 mln so'mgacha bo'lgan kredit summasiga; b) 16,5% — kreditning 480 mln so'mdan 980 mln so'mgacha bo'lgan qismiga; c) 23% — kreditning 980 mln so'mdan ortiq bo'lgan qismiga (kreditning umumiy maksimal limiti 1 700 mln so'mgacha).	1,700	20

Ilova №2

Takliflar	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Muddat (yil)
Yengil Ipoteka 12	20%	260	1,040	0%	12
Yengil Ipoteka 24	20%	260	1,040	0%	24
Yengil Ipoteka 36	20%	260	1,040	0%	36
Yengil Ipoteka 48	20%	260	1,040	0%	48
Yengil Ipoteka 60	20%	260	1,040	0%	60

Ilova №3

Takliflar	Boshlangich badal (%)	Boshlangich badal summasi (mln sum)	Rassrochka summasi (mln sum)	Foiz stavkasi	Bir kvartira uchun deposit summasi	Rassrochka va deposit muddati
Yengil ipoteka deposit 12	20%	260	1040	0%	50	12
Yengil ipoteka deposit 24	20%	260	1040	0%	50	24
Yengil ipoteka deposit 36	20%	260	1040	0%	50	36
Yengil ipoteka deposit 48	24%	312	988	0%	50	48
Yengil ipoteka deposit 60	27%	351	949	0%	50	60



Мобильное приложение

Скачайте отсканировав QR-код. Информация по платежам и переводом, история покупок, доступ к финансам 24/7

+998(78)150-11-22
info@ipotekabank.uz