

№	Наименование продукта	Тип продукта	Срок кредита	Действующий процент (годовых %)		Возмещение расходов привлечения ресурсов (разовая)	
				в суммах	в иностранной валюте	в суммах	в иностранной валюте
1	Поручительство	Поручительство строительным компаниям для участия в тендере	На основании запроса клиента	0,1-0,3% (разовая от суммы гарантии за каждые 3 месяца)		-	-
2	Гарантия	Гарантия для участия строительных организаций в тендере	На основании запроса клиента	1-3% (разовая от суммы гарантии за каждые 3 месяца)		-	-
		Предоставление гарантии и поручительство в других случаях		1-5% (разовая от суммы гарантии за каждые 3 месяца)			
3	Кредитование по программе "J-USBP"	На пополнение оборотных средств*	до 18 месяцев	26%	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка**	-	-
		На приобретение основных средств	до 36 месяцев	27%			
4	Бизнес кредит за счёт собственных средств банка	На пополнение оборотных средств	до 18 месяцев***	26%	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	-
		На приобретение основных средств (в суммах строительство, в том числе строительная реконструкция, капитальный ремонт)	до 36 месяцев	26%			
5	Кредитование сферы рыбоводства	На пополнение оборотных средств	до 18 месяцев	22%	Маржа иностранного финансового института + мин. 4% маржа банка	-	-
		На покупки основного оборудования	до 36 месяцев				
		Для создания УЗВ и интенсивных бассейнов, приобретение оборудования для выращивания рыбы интенсивным способом, приобретение техники и технологий для организации переработки рыбной продукции	до 60 месяцев				
6	Кредитование строительной отрасли	Строительство и реконструкция жилья многоквартирных домов	до 24 месяцев	26%	-	-	-
7	Кредит строительным организациям для участия в тендере	На пополнение оборотных средств строительным организациям для участия в тендере	до 12 месяцев	26%	-	-	-
8	Кредит для выплаты заработной платы	Для выплаты заработной платы	до 45 дней	23,99%	-	-	-
9	"Револьверный" кредит	На пополнение оборотных средств	до 36 месяцев	23,99%	Маржа иностранного финансового института + мин. 4% маржа банка	-	-
10	"Портфельный" кредит	На пополнение оборотных средств	до 36 месяцев	26%	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	-
		На приобретение основных средств, а также лизинг, факторинг, торговое финансирование, банковская гарантия и другие кредитные услуги		26%			
		Лизинг, факторинг, торговое финансирование, банковская гарантия и другие кредитные услуги осуществляются на основании условий данного каталога кредитных продуктов и паспорта.					
11	"Ведущий" предприниматель, прикреплённый к махалле с тяжёлой экономической ситуацией	Содействие в развитии малого бизнеса и семейного предпринимательства на основе кооперации с "Ведущий" предпринимателями, прикреплёнными к "тяжелым" махаллям	до 36 месяцев	10%	-	-	-
12	Создание дошкольных образовательных организаций	Создать дошкольные образовательные организации на основании Решения ПП-5071	до 84 месяцев	21%	-	-	-
		Создать организации дошкольного образования на основании решения ПП-5144		5%			
13	Кредит для молодых предпринимателей	На пополнение оборотных средств и приобретение основных средств (в том числе приобретение зданий и сооружений в аренду, строительная реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений)	до 84 месяцев	14%	3%	-	-
14	Финансирование торговых операций, связанных с экспортом и предэкспортное финансирование	На пополнение оборотных средств	до 12 месяцев	-	4%	-	-
15	Развитие кожевенно-обувной и меховой промышленности	На приобретение современного нового оборудования и технологий	до 84 месяцев	-	5%	-	0,3%
16	Для пополнения оборотных средств предприятий по производству хлеба и хлебобулочных изделий	На пополнение оборотных средств	до 18 месяцев	21%	-	-	-
17	Для расширения механизмов финансирования проектов	При предоставлении кредита согласно Постановлению №ПП-104 (ПП-4752) за счёт погашенной части выданных кредитов	до 60 месяцев	14%	-	-	-
		При предоставлении кредита согласно Постановлению №ПП-104 за счёт привлечённых средств Национального банка Узбекистана		21%			

	предпринимателей в регионах и развитие сферы услуг	При предоставлении кредита на основании Постановления №ПП-212		14%			
		При предоставлении кредита на основании Постановления №ПП-232					
		При предоставлении кредита на основании сформированного списка Министерством туризма и культурного наследия согласно протокола №68					
18	Кредит на дальнейшее совершенствование системы управления многоквартирными домами и финансовое оздоровление органов управления (БСК)	Приобретение основных средств	до 36 месяцев	21%	-	-	-
19	Приобретение онлайн контрольно-кассовой машины	Приобретение онлайн контрольно-кассовой машины	до 12 месяцев	23,99%	-	-	-
20	Лизинг	Лизинговые операции	до 36 месяцев	27%	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	-
21	Факторинг	Факторинговые операции	до 270 дней	минимум 10%		-	-
22	Кредитная линия "MFSR L-1-869-UZ"	Развитие плодовоовощеводства	до 10 лет	19%	5,5%	-	-
	Кредитная линия "МФСР 2000002138" (для Ферганской долины)	Диверсификация и модернизация сельского хозяйства	до 10 лет	18%	5,5%	-	-
23	Кредитная линия МФК 38405	Пополнение оборотных средств	до 18 месяцев	-	6 мес. Sofr + spread + мин. 5% маржа Ипотека-банка	-	-
		Приобретение основных средств	до 36 месяцев	-			
24	Торговое финансирование	Пополнение оборотных средств	Исходя из условий линии и проекта	-	Маржа иностранного финансового института + мин. 3% маржа банка	-	комиссии, установленные условиями линии
		Приобретение основных средств					
25	Кредитная линия "JICA R17-UZB"	Пополнение оборотных средств в сфере плодовоовощеводства	до 24 месяцев	19%	8%	-	-
		Приобретение основных средств в сфере плодовоовощеводства	до 10 лет				
26	Кредитная линия "МБРР 8938-UZ" (для Ферганской долины)	Пополнение оборотных средств для развития сельского предпринимательства	до 18 месяцев	18,5%	6 мес. Libor/Sofr + установленный Spred МБРР + 1% маржа МФ + мин. 3% маржа банка	-	-
		Приобретение основных средств для развития сельского предпринимательства	до 10 лет				
	Кредитная линия "МБРР 9052-UZ"	Поддержка инвестиций цепочки добавленной стоимости с сфере плодовоовощеводства	до 10 лет	18,5%	6 мес. Libor/Sofr+ плавающий Spred + 1% маржа РУз. + мин. 3% маржа банка	-	-
	Кредитная линия "МБРР 8393-UZ"	Пополнение оборотных средств для развития сферы садоводства	до 18 месяцев	19,5%	6,5%	-	-
Приобретение основных средств для развития сферы садоводства		до 10 лет					
27	Кредитная линия "МАР 6110-UZ"	Пополнение оборотных средств в целях развития сферы животноводства	до 18 месяцев	-	6,3%	-	-
		Приобретение основных средств в целях развития сферы животноводства	до 10 лет				
	Кредитная линия "МАР 5152-UZ"	Пополнение оборотных средств в целях поддержки предприятий сельского хозяйства	до 18 месяцев	19,5%	7,5%	-	-
		Приобретение основных средств в целях поддержки предприятий сельского хозяйства	до 10 лет				
Кредитная линия "МАР 5741-UZ" (Orol)	Пополнение оборотных средств	до 24 месяцев	-	6%	-	-	
	Приобретение основных средств	до 84 месяцев					
28	Кредитная линия "АБР L3823 (COL)-UZB"	Развитие создания цепочки добавленной стоимости в сфере животноводства	до 10 лет	18%	-	-	-
	Кредитная линия "АБР 3471 -UZB"	Развитие создания цепочки добавленной стоимости с сфере садоводства	до 10 лет	-	6%	-	-
	Кредитная линия "АБР 3673 -UZB(COL)"	Развитие создания цепочки добавленной стоимости с сфере садоводства	до 10 лет	-	6%	-	-
29	Кредитная линия "ЕБРР RCA"	Пополнение оборотных средств	до 12 месяцев	-	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	комиссии, установленные условиями линии
30	Корея EXIM банк	Пополнение оборотных средств	до 24 месяцев	-	Маржа иностранного финансового института + минимум 3% маржа банка	-	комиссии, установленные условиями линии
		Приобретение основных средств	до 48 месяцев				
31	Для повышения благосостояния населения Республики Каракалпакстан путём ускоренного развития предпринимательства, инновационных технологий и инфраструктур	Для осуществления проектов, внесённых в адресный список в сферах производства и услуг в рамках программы на основании Указа №УП-213	до 7 лет	14%	-	-	-

32	Для кредитования затрат выращивания пшеницы	Пополнение оборотных средств (кредитование расходов выращивания пшеницы)	до 12 месяцев	12%	-	-	-
33	Для резервов зимне-весеннего сезона	Импорт продовольственной продукции	до 30 июня 2023 г.	4%	-	-	-
		Приобретение основных видов продовольственных и сельскохозяйственных продуктов для резерва в весенне-зимний сезон 2022/2023 г.	до 12 месяцев	23%	-	-	-
34	Автокредит	Для приобретения легковых автомобилей марок KIA, RENAULT	до 7 месяцев*****	0%	-	-	-
			до 12 месяцев	7%, 9%			
			до 24 месяцев	16,5%-22%			
			до 36 месяцев	19%-23,99%			
			до 48 месяцев	20,5%-25%			
			до 60 месяцев ****	21,5%-22%			
35	Автокредит	Приобретение легкового автотранспорта на первичном и вторичном рынках	до 48 месяцев *****	26%	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	-
36	Модульный кредит "Universal"	Пополнение основных средств	до 36 месяцев	27%	-	-	-
		Приобретение основных средств					
37	Бизнес кредит "Тезкор"	Пополнение основных средств	до 12 месяцев	26%	-	-	-
38	Кредит "Yashil"	Для организаций, которые изготавливают и поставляют, а также устанавливают для собственных нужд солнечные панели	до 60 месяцев	23,99%	-	-	-
39	Кредиты за счёт средств иностранных финансовых институтов, которые привлекаются отдельно для каждого проекта	Пополнение оборотных средств	Исходя из проекта и условий линии	-	Маржа иностранного финансового института + мин. 6% маржа банка	-	комиссии, установленные условиями линии
		Приобретение основных средств					
40	Финансирование сбора хлопка (хлопково-текстильные кластеры)	Пополнение оборотных средств (для расходов на сбор хлопка)	до 12 месяцев	10%	-	-	-
41	Финансирование затрат на выращивание хлопкового сырья (хлопково-текстильные кластеры)	Для финансирования затрат на выращивание хлопкового сырья	сроком до 24 месяцев (до 30 ноября 2024)	10%	-	-	-
42	Для окончательного расчета закупа хлопкового сырья (хлопково-текстильные кластеры)	Для окончательного расчета закупа хлопкового сырья	до 12 месяцев	25%	-	-	-

43 По кредитам, на основании Постановлений и Указов Президента Республики Узбекистан, Постановлений и протоколов заседаний Кабинета Министров Республики Узбекистан, официальных поручений Центрального банка - процентные ставки не ниже, указанных в соответствующих документах.

44 Со стороны Правления банка и Кредитного комитета могут устанавливаться другие условия для кредитных продуктов, отличные от данного каталога.

45 Корпоративным клиентам и предприятиям, связанным с ними, возможно предоставление кредита в иностранной валюте под процент ниже на 1% текущей процентной ставки

46 Процентная ставка на просроченную часть выделенных кредитов в национальной валюте - в 1,2 кратном размере установленной процентной ставки

47 Процентная ставка на просроченную часть выделенных кредитов в иностранной валюте - на 2% больше установленной процентной ставки

48 Для клиентов, статусов Платинум, Голд, Силвер плюс или Силвер кредиты в национальной валюте выделяются под 23,99% годовых, в иностранной валюте маржа иностранного финансового института + мин. 4% маржа банка годовых, остальные условия могут быть применены в соответствии с пунктом 5 Протокола №9 от 16.01.2023 года совместного заседания Правления АКИБ «Ипотека-банк» и Комитета по управлению активами и пассивами. Кредиты на пополнение оборотных средств клиентам вышеуказанных статусов, могут быть выданы на срок до 24 месяцев.

49 При предоставлении компенсации со стороны Государственного фонда поддержки предпринимательской деятельности для покрытия процентных расходов, кредиты в национальной валюте выделяются по ставке 21% годовых. (При выделении кредитов в национальной валюте в случаях, когда условиями паспорта кредитных продуктов предусмотрено предоставление компенсации Государственным фондом поддержки предпринимательской деятельности для покрытия процентных расходов, предусмотрена иная процентная ставка, учитываются условия паспорта кредитных продуктов)

\*В наличной форме, взимается комиссия в размере 1% за пересчёт наличных средств;

\*\*В иностранной валюте только для индивидуальных предпринимателей;

\*\*\*Клиентам статусов Платинум, Голд, Силвер плюс или Силвер могут быть выданы на срок до 24 месяце;

\*\*\*\*Только для клиентов статусов Платинум и Голд;

\*\*\*\*\*Клиентам статусов Платинум, Голд, Силвер плюс или Силвер могут быть выданы на срок до 60 месяцев;

\*\*\*\*\*Клиентам статусов Платинум, Голд, Силвер плюс или Силвер могут быть выданы на срок до 8 месяцев.





