

Foizlar har kuni hisoblanadigan, to'ldirish va qisman yechib olish imkoniyatiga ega muddatsiz jamg'arma hisobvarag'i — istalgan vaqtda foizlarni yo'qotmasdan muddatidan oldin yopish imkoniyati bilan.

1. Foiz stavkasi

Muddat, oy	cheksiz
Mobil ilovada rasmiylashtirilganda	16,0%
Bank filiallarida rasmiylashtirilganda	16,0%

2. Eng kam miqdori 15 000 000 UZS

3. Qo'shimcha mablag'lar qo'yish Cheklovlarsiz istalgan vaqtda.

4. Muddatidan oldin yopish

To'liq	Mavjud, istalgan vaqtda. Hisob yopilganda hisoblangan foizlar darhol to'lab beriladi.
Qisman	Mavjud, istalgan vaqtda, eng kam miqdorgacha.

5. Kapitalizatsiya Mavjud emas.

6. Foizlarni hisoblash tartibi Mablag` kelib tushgan kunning keyingi kunidan boshlab hisobvarag` yopilishining oldingi kunga qadar hisoblanadi.

7. Foiz daromadini to'lash

Mobil ilovada rasmiylashtirilganda, har oyda avtomat tarzda elektron hamyon hisobvarag'iga o'tkaziladi;

Bank filiallarida rasmiylashtirilganda, har oyda mijozning jamg'arma hisobvaraqiga o'tkaziladi.

8. Omonat kafolati

Fuqarolarning bankdagi omonatlari O'zbekiston Respublikasining "Fuqarolarning banklardagi omonatlarini himoyalash kafolatlari to'g'risida"gi Qonuniga muvofiq 200 million so'mgacha kafolatlanadi.



Mobil ilova

QR kodni skanerlash orqali yuklab oling. To'lovlar va pul o'tkazmalari haqida ma'lumot, xaridlar tarixi, 24/7 moliyaga kirish

+998 (78) 150-11-22
info@ipotekabank.uz



**Жисмоний шахсларнинг
муддатли/жамғарма омонатларини
очиш, юритиш ва ёпишнинг
УМУМИЙ ҚОИДАЛАРИ**

(2024 йил 28 августдан кучга киради)

**Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма омонатларини очиш,
юритиш ва ёпишнинг
УМУМЙЙ ҚОИДАЛАРИ**

1. АТАМАЛАР ВА ТАЪРИФЛАР

Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма омонатларини очиш, юритиш ва ёпишнинг мазкур Умумий шартлари Универсал шартноманинг қисми бўлиб, барча Мижозлар учун намунавий ҳисобланади ва Мижоз ва Банк ўртасида тузиладиган муддатли омонат шартномасининг (кейинги ўринларда "Банк омонати шартномаси") қоидаларини белгилаб беради.

Омонат - Банкда жисмоний шахс томонидан миллий ёки хорижий валютада жойлаштирилган пул маблағлари, шу жумладан Банк омонати Шартномасига мувофиқ Банк омонати шартномаси амал қилиши даврида Омонат суммасига қўшимча киритилган ва капитализация қилинган (ўтказилган) фоизлар.

Омонатчи - Банк билан Банк омонати шартномасини тузган Мижоз.

Банк омонати шартномаси – Ушбу омонат шартларига мувофиқ муддатли/жамғарма Банк омонатини очиш тартиби.

Қўшимча бадал - Банк омонати шартномаси ва Банк Тарифларига мувофиқ Омонат очишда унинг дастлабки суммаси киритилгандан кейин Омонатчи томонидан Омонатга киритилувчи пул миқдори.

Омонатни муддатидан илгари ёпиш - омонатни Мижоз билан тузилган банк омонати шартномасида кўрсатилган муддатдан илгари ёпилиши.

Банк курси - Банк фармойиши билан билан ўрнатилувчи конверсион амалиётни амалга ошириш санасига конверсион амалиётларни амалга ошириш учун қўлланилувчи Банк курси.

Фоизлар капитализацияси - омонатнинг асосий суммасига ҳисобланган фоизларни қўшиб ўтказиш, агар бу омонат Шартлари билан кўзда тутилган бўлса.

Омонатнинг минимал суммаси - амалдаги Омонат шартларига мувофиқ омонатнинг у ёки бошқа турларини жойлаштириш (очиш) учун зарур бўлган пул маблағларининг минимал суммаси ёки қўшимча бадал(лар)ни амалга ошириш учун зарур бўлган сумма.

Камайтирилмайдиган қолдиқ - пул маблағларининг минимал суммаси бўлиб, уни Мижоз омонатнинг бутун Муддати давомида омонатда таъминлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

Омонат шартлари - Банк омонати шартномасининг якка тартибдаги шартлари/паспорти, уларда қуйидаги шартлар акс эттирилган (жумладан, аммо чекланмаган ҳолда):

- омонат суммаси;
- омонат валютаси;
- омонат муддати;
- омонатни тўлдириш имконияти ва шарт;
- омонатнинг бир валютада киритиш ва Банкнинг Курси бўйича бошқа валютада омонат суммасини ва/ёки фоизларини олиш имконияти;
- омонат бўйича фоизларни тўлаш даврийлиги;
- фоизлар капитализациясининг мавжудлиги/мавжуд эмаслиги;
- Банк омонати шартномаси муддатини узайтириш шартлари;
- Банк омонати шартномасини муддатидан илгари бекор қилиш шартлари;
- бошқа шартлар.

Муддатни узайтириш - омонатнинг янги жалб қилиниши санасига омонатнинг ушбу тури бўйича Банкда амал қилувчи омонат Шартларида ўша ёки бошқа муддатга Омонатни узайтириш (агар омонатнинг Муддати якунланиш санасига омонат Омонатчи томонидан талаб этилмаган ҳолатда), агар бу омонат шартлари билан кўзда тутилган ҳолатда.

Жамғарма омонат - бошланғич омонат суммасига қўшимча маблағларни қўшиш ҳуқуқи билан маълум шартлар ва маълум мақсадларга йўналтириш асосида тўпланувчи Банк филиалидан ёки банкнинг МБХсини қўллаш билан омонат Ҳисобрақамига Миждознинг Ҳисобрақамидан/Картасидан/Ҳамёнидан ўтказмалар ёрдамида жалб қилинувчи Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида ёки хорижий валютадаги пул маблағлари, агар бу омонат Шартлари билан кўзда тутилган ҳолатда, жумладан омонат шартлари билан кўзда тутилган шартларда ва тартибларда омонат суммасига қўшиб ҳисобланган фоизлар.

Омонат муддати - Банк томонидан белгиланган вақтнинг маълум даври бўлиб, унга Омонатга пул маблағлари жойлаштирилади (кунларда, ойларда, йилларда ифодаланган бўлиши мумкин).

Муддатли омонат – Банкнинг филиали орқали ёки Банкнинг МБХсини қўллаш билан омонат Ҳисобрақамига Миждознинг Ҳисобрақамидан/Картасидан/Ҳамёнидан ўтказиш ёрдамида жалб қилинувчи, жумладан, банк омонати Шартномасининг амал қилиш даврида Миждоз томонидан қўшимча киритилган пул маблағлари, агар бу Омонат шартлари, жумладан Омонат Шартлари билан кўзда тутилган шартларда ва тартибда Омонат суммасига қўшиб ҳисобланган фоизлар ҳолатида, Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида ёки хорижийвалютадаги пул маблағлари.

Томонлар - Банк ва Омонатчи.

Омонат ҳисобрақами - Омонат суммаси ҳисобини юритиш учун Банк омонати шартномаси доирасида очилган ҳисобрақам.

Жисмоний шахслар учун омонат шартлари (Омонат шартлари) - жисмоний

Қисман ечиб олиш - Банк омонати шартномасининг амал қилиш даврида Омонатнинг қисмини Омонатчига қайтариш, агар бу Омонат шартлари билан кўзда тутилган ҳолатларда.

Мазкур Умумий шартларда қўлланилувчи бошқа атамалар ва таърифлар Универсал шартномадаги худди шундай аҳамиятларга эга.

2. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

2.1. Банк омонати шартномасини ташкил этувчи ҳужжатлар бўлиб (қуйидагилар ҳисобланади:

- Универсал шартнома;
- Банк тарифлари;
- Муддатли/жамғарма омонатни очишга Миждознинг аризаси (мазкур Умумий шартларга 1-сон Шакл);

2.2. Банк омонати шартномаси Омонатчи томонидан Банк омонати шартномасини акцепт қилиш ёки Муддатли/жамғарма омонатни очиш тўғрисида ариза бериш йўли билан Омонатчига Омонат ҳисобрақамини очиш (уни очиш учун зарурий ҳужжатларни банк томонидан олиниш шарти билан) ва унга Омонатчининг пул маблағларини ўтказиш йўли билан Банк ва Омонатчи ўртасида тузилади.

2.3. Банк омонати шартномасининг шартлари мазкур Умумий шартлар, ҳамда омонат шартномасининг Якка тартибдаги шартлари билан белгилаб берилади.

2.4. Омонатчи омонат шартномасининг Якка тартибдаги шартларида кўрсатилган миқдорда, валютада ва жойлаштириш муддатларида пул маблағларини киритади, Банк эса уларни қабул қилиб олади.

2.5. Банк омонати шартномасини тузиш учун Миждоз Амалиёт куни давомида Аризани расмийлаштириш пайтига амал қилувчи Омонат Шартларига эга бўлган Банкнинг шакли бўйича тўлдирилган, Банк филиали ёки МБХ орқали Аризани Банкка киритади (мазкур Умумий шартларга 1-сон Шакл). Зарурат туғилганида Миждоз Ариза билан биргаликда Амалдаги қонунчилик ва Банк томонидан ўрнатилган талабларга мувофиқ Шартнома

тузиш учун зарур бўлган ҳужжатларни юборади. Мижознинг Аризаси Банк томонидан акцептидан кейин Шартнома тузилган ҳисобланади. Банк акцепти бўлиб омонат ҳисобрақамини очиш ва муддатли/жамғарма омонат Ҳисобрақамига Омонатнинг тўлиқ суммасини ҳисобрақамга қўшиш ҳисобланади.

2.6. Омонат шартномасини тузиш ҳолатида Мижоз томонидан тўлдирилган ва имзоланган (МБХда акцептланган) Ариза Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва мазкур Умумий шартларда тавсифланган Шартноманинг умумий шартлари билан Мижознинг тўлиқ ва сўзсиз розилигини тасдиқлайди, ҳамда Мижоз Аризани киритиш вақтида Омонат шартлари билан танишиб чиққанлигини ва розилигини тасдиқлайди.

2.7. Банк филиалида қўшимча бадални амалга ошириш, Қисман ечиб олиш ёки омонатни муддатидан олдин ёпиш учун, Омонатдан/Омонатга пул маблағларини қўшиш/ечиболиш ҳақида Мижознинг топшириқномаси ва агар бу омонат Шартлари билан келишиб олинган ҳолатда бошқа маълумотларни киритади.

2.8. Аризаларнинг нусхалари Омонатчининг МБХ шахсий кабинетларида сақланади.

2.9. Мижознинг Аризасига асосан Банк Мижоз номига Омонат ҳисобрақамини очади ва Омонат ҳисобрақамига ўтказилган пул маблағларини қўшиб ўтказади. Муддатли/жамғарма омонат Ҳисобрақамини очилиши Банк филиали ёки МБХ орқали амалга оширилади.

2.10. Муддатли/жамғарма депозит ҳисобварағи, Омонатни очиш жараёнида қайси валютада пул маблағлари муддатли/жамғарма депозит ҳисобварағига киритилган бўлса, ушбу валютада очилади.

2.11. Банк Мижоз томонидан Ариза киритилишида Мижоз томонидан кўрсатилган омонат Шартномасининг Омонат шартларида ва Якка тартибдаги шартларда пул маблағларини Мижоздан қабул қилиб олади, ва Шартнома билан кўзда тутилган шартларда ва тартибда Омонат суммасини қайтариш ва фоизларни тўлаш мажбуриятини олади.

2.12. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 764-моддасига мувофиқ, Банк омонати суммасига фоизлар омонат Банкка тушган куннинг эртасидан бошлаб, то у Мижозга қайтарилган ёки бошқа асосларга кўра Мижознинг ҳисобрақамидан ўчирилган кундан олдинги кунгача ёзилади.

Фоизлар ҳар бир куннинг бошига Омонат ҳисобрақамида ҳисобга олинган пул маблағларининг қолдиғига ҳисобланади. Фоизларни ҳисоблашда бир йилдаги календар кунларининг ҳақиқий сони база қилиб олинади (мувофиқ тарзда 365 ёки 366 кун).

Агар фоизларни тўлаш санаси ишланмайдиган кунга тўғри келса, у ҳолда Омонат бўйича фоизларни тўланиши ундан кейин келувчи яқин банк иш кунида амалга оширилади. Агар тегишли сана йўқ бўлган шундай ойга фоизларни тўлаш санаси тўғри келса, Омонат бўйича фоизлар тўлови ҳисоб-китоб ойлик даврга кирувчи шундай ойнинг олдинги охириги банк иш кунида амалга оширилади.

2.13. Омонат суммасининг Омонатчи томонидан кўпайтирилиши, агар бошқа шартлар омонат Шартномасида кўзда тутилмаган бўлса, чекланмаган миқдорда пул маблағларини Омонат валютасида киритиш орқали амалга оширилади, бунда фоизлар Банкдаги омонат Ҳисобрақамига пул маблағлари кирим қилинган куннинг эртасидан бошлаб муддатли/жамғарма депозит ҳисобрақамидаги 20606/20406 Омонат қолдиғининг ҳақиқий суммасига ҳисобланади.

2.14. Қонунчилик билан кўзда тутилган тартибда омонат Ҳисобрақами / пул маблағларига таъқиқ қўйилган ҳолатда, омонат бўйича фоизлар ҳисоблаш таъқиқ олиб ташлангунича бўлган пайтгача тўхтатилади.

2.15. Омонатчи омонат Муддати якунланиши бўйича Омонат суммасини қайтарилишини талаб қилмаган ҳолатда, Омонат суммаси Омонатчининг 20606/20406 "Жисмоний шахсларнинг Муддатли/Жамғарма депозитлари" ҳисобрақамидан Шартномага мувофиқ Мижознинг 20206 "Жисмоний шахсларнинг талаб қилиб олингунча депозитлари" ҳисобрақамига ёки 22618 "Жисмоний шахсларнинг банк карталар бўйича мажбуриятлари", ёки 22616 "Масофавий хизмат кўрсатиш тизими орқали бошқарилувчи жисмоний шахсларнинг банк ҳисобрақамларидаги маблағлар" ҳисобрақамига ўтказилади.

2.16. Шартнома муносабати билан Мижозга очилган 20606/20406 ҳисобрақам, Омонат муддати якунланиши ва/ёки Шартномани бекор қилинишида ёпилади.

2.17. Банк томонидан Омонатга қабул қилинган пул маблағларини қайтарилиши Ўзбекистон Республикасининг "Фуқароларнинг банклардаги омонатларини ҳимоялаш кафолатлари тўғрисида"ги Қонунга мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Фуқароларнинг банклардаги омонатларини кафолатлаш фонди томонидан кафолатланади.

2.18. Банк омонати шартномаси қуйидаги ҳолатларда бекор қилинган ҳисобланади:

- қонунчилик билан ўрнатилган тартибда суд ёки давлат органлари томонидан омонат суммасини ёки унинг қисmini камайтириш (олиб қўйиш, ундириш ва шунга ўхшаш);

- Омонат шартномасининг амал қилиш муддати якунланишигача омонат суммасини қисми Омонатчи томонидан талаб этилиши, агар Омонат шартлари билан бошқа қоида кўзда тутилмаган ҳолатда.

Ушбу ҳолатда фоизларнинг тўланиши Омонатни муддатидан олдин талаб қилиш тартиби ва шартларида амалга оширилади.

2.19. Банк Мижознинг талаби бўйича, унинг Банкни МБХ ёрдамида Аутентификация маълумотларини қўллаш билан мурожаат қилишида, Мижозга омонат жойлаштирилишини тасдиқловчи омонат Ҳисобрақами бўйича кўчирмани тақдим қилади.

2.20. Омонат Мижоз томонидан Банкка Банкда олинадиган кредитлар/қарзлар бўйича гаров таъминоти сифатида тақдим этилиши мумкин.

2.21. Мазкур Умумий шартларга мувофиқ очилган омонат Ҳисобрақамига пул маблағларининг Банк томонидан хато ўтказилиши ҳолатида, ҳамда пул маблағларини хато ўтказишда, Омонатчи хато ўтказилган суммалар миқдорида пул маблағларини омонат Ҳисобрақамидан Омонатчининг қўшимча розилигисиз ечиб олиш ҳуқуқини банкка тақдим этади ва ўз розилигини беради (олдиндан берилган акцепт). Омонат Ҳисобрақамидан пул маблағларини қисман чиқарилишига кўрсатиб ўтилган ҳолатларда йўл қўйилади.

2.22. Ўзбекистон Республикаси Марказий банки томонидан қайта молиялаш ставкаси пасайтирилганда, банк томонидан Ўзбекистон Республикаси Марказий банки мақсадларига кўра иқтисодий меъёрларга риоя қилинмаган ёки Шартноманинг амал қилиш муддати давомида бошқа вазиятлар вужудга келган тақдирда, Банк омонат бўйича фоиз ставкасини пасайтириш таклифи билан Омонатга мурожаат қилиш ҳуқуқига ега.

Агар банк омонатчининг омонат бўйича фоиз ставкасини пасайтириш тўғрисидаги таклифни рад этишини олган бўлса ёки ёзма таклиф юборилган кундан етти кун ичида жавоб олмаса, Банк Омонатчига Шартномани бекор қилиш тўғрисида билдиришнома юбориш орқали муддатли/жамғарма омонати шартномасини муддатидан илгари бекор қилишга ҳақли. Муддатли депозит/жамғарма омонати шартномасини бекор қилиш тўғрисида ёзма хабар юборилган кундан бошлаб етти кун ичида Шартнома бекор қилинган ҳисобланади.

2.23. Омонатчи Банк томонидан таклиф етилаётган Омонат турини мустақил танлайди, уни Банк филиалида ёки Мобил илова орқали очиши мумкин.

2.24. Омонатчи Банкдаги барча жорий омонатларнинг шартлари ва шартлари билан ҳамма учун очиқ жойда жойлаштирилган ёки Банкнинг www.ipotekabank.uz веб-сайтида танилиши мумкин.

3. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. "Банк" қуйидаги мажбуриятларга эга:

- Банк филиал ива МБХ орқали омонат Шартларини Мижозга тақдим этиш;
- Мижозга муддатли/жамғарма омонат шартларини батафсил тушунтириш;
- Мижоздан МБХ орқали омонатни очиш Аризасида (1-сон Шакл) кўрсатилган суммада пул маблағларини қабул қилиши ва уларни Мижознинг 20606/20406 "Жисмоний шахсларнинг муддатли/жамғарма депозитлари" депозит ҳисобрақамига қўшиб ўтказиши;
- Омонат шартларига мувофиқ фоизларни қўшиб ҳисоблаш ва тўлаш;
- Омонат муддати якунланиши бўйича омонат Шартларига мувофиқ Омонат

суммасини қайтариш.

3.2. Омонатчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

- Амалдаги қонунчиликка мувофиқ Омонатларни идора қилиш;
- Омонат ҳисобварағига пул маблағлари қабул қилинганидан ва ўтказилганидан сўнг белгиланган тартибда расмийлаштирилган ҳужжатни олиш;
- Омонат амалиётлари тўғрисида маълумотни СМС-хабарлар, Банкнинг мобил иловаси, шунингдек, Банкнинг расмий www.ipotekabank.uz веб -сайтида жойлаштирилган шахсий кабинети орқали олиш;
- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексини 762-моддасига мувофиқ Омонатчи Омонатнинг ёки унинг қисмини муддатидан олдин қайтарилишини талаб этиш ҳуқуқига эга.

3.3. Омонатчи қўйидаги мажбуриятларни олади:

- Омонат шартлари ва умумий шартлар билан танишиб чиқиш;
- омонат Шартномасини имзолаш кунда Банкка пул маблағларини киритиш/ўтказиш шартларига риоя қилган ҳолда омонатни очишга Аризада кўрсатилган миқдорда пул маблағларини муддатли/жамғарма омонатга киритиш/ўтказиш.

4. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Шартнома бўйича Томонларнинг ўз мажбуриятларини бажармаганлик ёки тегишли бўлмаган равишда бажариш учун, Шартноманинг шартларини бузган томон Универсал шартнома ва Амалдаги қонунчилик билан ўрнатилган тартибда жавобгарликни ўз зиммасига олади.

4.2. Томонлар шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажармаслиги учун, агар тегишли равишда бажариш энгиз бўлмас куч ҳолатлари оқибатида имконсиз бўлиб қолганида жавобгарликдан озод этилади, яъни ҳолатларнинг ушбу шароитларида фавқулодда ва олдини олиб бўлмайдиган, табиий шароитлар сабабли, Ўзбекистон Республикаси давлат органлари қарорлари асосида мажбуриятларни бажарилишини муддатини узайтириш (мораторий) сабабли, тегишли муносабатларни тартиблаштирувчи қонун ёки бошқа ҳужжатнинг амал қилишини тўхтатилганлиги сабабли.

5. БОШҚА ШАРТЛАР

5.1. Мазкур Шартнома ёки унинг муносабати билан юзага келиши мумкин бўлган ёки юзага келган, жумладан уни тузиш, ўзгартириш, бажариш, бузиш, бекор қилиш, тўхтатиш, ҳақиқий эмаслиги ёки тузилмаганлигига (тўлиқ ва/ёки қисман) тегишли бўлган барча низолар, келишмовчиликлар, талаблар ёки шикоятлар Универсал шартнома билан ўрнатилган тартибда ҳал этилиши керак.

5.2. Шартнома шартларига қўшимчалар киритиш ва/ёки уларни ўзгартириш тегишли Аризани киритиш йўли билан Томонларнинг розилиги бўйича амалга оширилади, мазкур Шартноманинг 5.3-банди бундан мустасно.

5.3. Банк томонидан ўзининг юридик ёки почта манзили, банк реквизитлари ва фирма номланиши ўзгартирилиши ҳолатида, Банк Омонатчини Банк сайтида, оммавий ахборот воситалари ва/ёки Банкнинг танлови бўйича ҳар қандай исталган усулда тегишли эълонни жойлаштириш йўли билан хабардор қилади.

5.4. Мазкур Умумий шартлар билан кўзда тутилмаган барчасида, томонлар Универсал шартнома ва Амалдаги қонунчилик қоидалари билан раҳбарлик қилади.

5.5. Мазкур билан Омонатчи Банк омонати шартномасини тузиш пайтига мазкур Умумий шартлар, омонат шартлари, Банк Тарифлари билан танишиб чиққанлигини ва рози эканлигини тасдиқлайди.