

**КВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЗА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2019 ГОДА**

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА				
1.	Полное:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк».		
	Сокращенное:	АКИБ «Ипотека-банк».		
	Наименование биржевого тикера:	IPTV		
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ				
2.	Местонахождение:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30.		
	Почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30.		
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz		
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz		
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ				
3.	Наименование обслуживающего банка:	Главное операционное управление АКИБ «Ипотека-банк»		
	Номер расчетного счета:	№10301000900000937001		
	МФО:	00937		
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:				
4.	регистрирующим органом:	АКИБ «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. Лицензия Центрального банка Республики Узбекистан на право осуществления банковских операций №74 от 21 октября 2017 года.		
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	Государственная налоговая инспекция Мирзо-Улугбекского района города Ташкента, ИНН 202858483		
	Номера, присвоенные органами государственной статистики: Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике, управление статистики г. Ташкент, №38550 от 13 июля 2005 года.			
		КФС:	144	ОКЭД:
	ОКПО:	17068947	СОАТО:	1726269
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ БАНКОВ				
Категории		в тыс. сум.		
АКТИВЫ				
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы		379608973	
	2. К получению из ЦБРУ		549721969	
	3. К получению из других банков		425868502	
	4. Счета купли и продажи		265523991	
	а. Ценные бумаги	0		
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684		
	в. Минус: Резерв возможных убытков	0		
	г. Счета купли-продажи, чистые		684	
	5 а. Инвестиции	102167720		
	б. Минус: Резерв возможных убытков	204166		
	в. Инвестиции, чистые	101963554	101963554	
	6. Ценные бумаги с обратным выкупом		0	
	7. Кредиты и лизинговые операции	19049912928		
	а. Брутто кредиты			
	б. Лизинговые операции, Брутто	19220840439		
	в. Минус: Резерв возможных убытков	170927511		
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		19049912928	
	8 а. Купленные векселя			
	б. Минус: Резерв возможных убытков			
	в. Купленные векселя, чистые		0	
	9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0	
	10. Основные средства, чистые		204777372	
	11. Начисленные проценты к получению		295086986	
	12. Другое собственное имущество банка	4928918		
	а. Инвестиции в недвижимость	0		
	б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	22500		
	в. Минус: Резервы на возможные убытки	57085		
	г. Чистые, другое собственное имущество банка	4894333	4894333	
	13. Другие активы		107558605	
	14. Итого активов		21384917897	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ				
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				

15. Депозиты до востребования		3180766355
16.Сберегательные депозиты		0
17. Срочные депозиты		3373862918
18. К оплате в ЦБРУ		0
19. К оплате в другие банки		1017481270
20. Ценные бумаги с последующим выкупом		1844867
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		11272964934
22. Субординированные долговые обязательства		0
23. Начисленные проценты к оплате		70329896
23.1. Начисленные налоги к оплате		87523996
24. Другие обязательства		653630084
25. Итого обязательств		19658404320
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ		
26. Акции - Обыкновенные		977561495
27. Акции - Привилегированные		8052000
28. Добавленный капитал		754434
28. Резервный капитал		
а. Резервный фонд общего назначения		189610233
а.1. из них резервы созданные по стандартным активам		119445948
б. Резерв на девальвацию		0
в. Другие резервы и фонды		67789289
29. Нераспределенная прибыль		363300178
30. Итого собственного капитала		1726513577
31. Итого обязательств и акционерного капитала		21384917897

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ БАНКОВ

Категории	в тыс. сум.	
	расходы	Доходы
1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. доходы по счетам в ЦБРУ		81594
б. доходы по счетам в других банках		6765448
в. доходы по купленным векселям		
г. доходы по инвестициям		215725
д. доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг		8073401
е. доходы по обязательствам клиентов		0
ж. доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка		0
з. процент, дисконт и взносы по кредитным и лизинговым операциям		381780351
и. доходы по ценным бумагам с обратным выкупом		0
к. другие процентные доходы		70649670
л. Итого процентных доходов		467566189
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. расходы по депозитам до востребования	6042147	
б. расходы по сберегательным депозитам	0	
в. расходы по срочным депозитам	83143231	
г. расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	4710	
д. расходы по счетам к оплате в другие банки	17820744	
е. Итого процентных расходов по депозитам	107010832	
ж. расходы по кредитам к оплате	75601745	
з. расходы по ц/б с последующим выкупом	0	
и. другие процентные расходы	70283576	
к. Итого процентных расходов по займам	145885321	
л. Итого процентных расходов	252896153	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ		214670036
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	98475025	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу		116195011
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. доходы от комиссий и платы за услуги		68853188
б. прибыль в иностранной валюте		12152978
в. прибыль от коммерческих операций		
г. прибыль и дивиденды от инвестиций		
д. другие беспроцентные доходы		70434967
е. Итого беспроцентных доходов		151441133
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. комиссионные расходы и расходы за услуги	13802892	
б. убытки в иностранной валюте	10308345	
в. убытки по счетам купли-продажи	0	
г. убытки от инвестиций	0	
д. другие беспроцентные расходы	61529	
е. Итого беспроцентных расходов	24172766	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ		243463378

7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. заработная плата и другие расходы на сотрудников	75681043	
б. аренда и содержание	11999513	
в. командировочные и транспортные расходы	865330	
г. административные расходы	5902297	
д. репрезентация и благотворительность	2446725	
е. расходы на износ	7727223	
ж. страхование, налоги и другие расходы	1395226	
з. Итого операционных расходов	106017357	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	370433	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК		137075588
а. оценка налогов с дохода	25449402	
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК		111626186
а. непредвиденные доходы или убытки, чистые	0	
б. другие поправки к прибыли, чистые	0	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		111626186

**Заместитель
Председателя Правления**



(Handwritten signatures in blue ink)

Фаязов Ж.М.

Главный бухгалтер

Норметов Э.З.

Ф.И.О. лица, уполномоченного на размещение информации на веб-сайте:

Маликова Х.Р.