IPOTEKA BANK

Приложение 2
Утверждённое Решением Правления
АКИБ "Ипотека-банк" № 2/1
от 06 января 2021 года

ПРОЦЕНТНАЯ ПОЛИТИКА ДЛЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НЕ ИМЕЮЩИМ СТАТУСА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№	НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТА	ВИДЫ АКТИВНЫХ ОПЕРАЦИЙ И КРЕДИТОВАНИЯ	ПРОЦЕНТ КРЕДИТА (годовых %)	СРОК КРЕДИТА (месяц)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС (минимум %)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Бизнес кредит	Пополнение оборотных средств	24%	до 18 месяцев	-	
		Приобретение основных средств	22%	до 36 месяцев	-	В том числе на реконструкцию зданий, капитальный ремонт
		Автокредит (легковые автомобили для собственных нужд)	24%		30%	Под залог приобретаемого автомобиля. До оформления основного обеспечения (залог авто) возможно принятие в качестве обеспечения страхового полиса страховой компании о страховании риска непогашения кредита заемщиком
					25%	Под залог жилой и нежилой недвижимости, спец техники, автобуса или микроавтобусов, золотых изделий, депозитных средств
2	Кредит «J–USBP»	Пополнение оборотных средств*	25%	до 18 месяцев	-	Кредиты на приобретение легковых автомобилий предоставляются согласно 1 пункту
		Приобретение основных средств	24%	до 36 месяцев	-	
3	Кредиты в иностранной валюте	Кредиты, выделяемые за счёт собственных средств банка	до 9 %	-	-	-
		Кредиты, выделяемые за счёт средств иностранных финансовых институтов			-	ЛИБОР (или ЕВРИБОР) + маржа иностранного финансового института + 1-5 процентов маржа банка (если кредит выделяется для налаживания экспорта, дальнейшего расширения экспортного потенциала, а также для предэкспортного финансирования маржа банка составит 2%)
		Кредитная линия ЕБРР для женщин предпринимателей	6%			
		Кредиты, выделяемые за счёт средств Евробонда	8%			Комиссия привлечения линии - 1% от суммы кредита (разовый платёж)
4	Лизинг	Лизинговые операции	24%	до 36 месяцев	25%	Первоначальный взнос должен быть внесен в денежной форме
5	Кредитование строительной отрасли	Кредиты, выделяемые на строительство или реконструкцию жилья, многоквартирных домов	24%	-	-	-
6	Кредитование рыбоводства	Кредиты, выделяемые рыбовод. отрасли	21%			
7	Кредитование товариществ собственников жилья	Кредитование товариществ собственников жилья в национальной валюте	21%	-	-	-
8	Факторинг	Факторинговые операции	мин. 5 %	до 90 дней	-	-
9	Предоставление гарантии и поручительство	Поручительство строительным компаниям для участия в тендере	0,1-0,3 %	за каждые 3 месяца	-	-
		Предоставление гарантии строительным компаниям для участия в тендере	1-3 %	за каждые 3 месяца	-	-
		Предоставление гарантии и поручительство в других случаях	1-5 %	за каждые 3 месяца	-	-
Проценты по остаткам на депозитных расчётных счетах субъектов предпринимательства:						
10	По средствам до востребования (в том числе, средствам корпоративных и банковских карт) – не оплачиваются (в отдельных случаях, на основании положительного решения и обращения коллегиального органа филиала, а также заключения соответствующего департамента (управления), Председатель Правления или его заместитель может дать разрешение на выплату процентов)					
11	По срочным и сберегательным депозитам в национальной и иностраной валюте – оплачивается по соглашению сторон					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ						
12	По кредитам, выдаваемым на основании указов и постановлений Президента Республики Узбекистан, постановлений и протоколов заседания Кабинета Министров Республики Узбекистан, официальных инструкций Центрального банка, с разрешительным письмом Головного банка – процентные ставки в размере не менее указанных в соответствующих документах					
13	В случаях, когда фонд развития предпринимательства предоставляет компенсацию для возмещения процентов по кредиту, кредит выделяется в 1,5 кратном размере основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан					

* наличными, взимается 1% комиссия за пересчёт наличных денег